

Kúpna zmluva
a
zmluva o zriadení predkupného práva
číslo: 92/2014 (TSK číslo: 2014/0293)

Zmluvné strany:

Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:

Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
číslo účtu : 25581243/7500
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100009214
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995
(ďalej len „predávajúci a oprávnený z predkupného práva“)

a

Kupujúci a povinný z predkupného práva:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený : **Ing. Jaroslavom Baškom**, predsedom
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000504489/8180
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO : 36126624
DIČ : 2021613275
(ďalej len „kupujúci a povinný z predkupného práva“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

1/ Predávajúci a oprávnený z predkupného práva je vlastníkom nehnuteľnosti - **stavby šatní so súp.č. 2235** s prílušenstvom, nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 996 zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m², v k.ú. Zlatovce, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

2/ Príslušenstvom stavby šatní so súp. č. 2235 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 996 zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m², v k.ú. Zlatovce, zapísanej na LV č. 1, je samostatný vodomer umiestnený vo vodomernej šachte na pozemku C-KN parc.č. 636/1, k.ú. Hanzlíková, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, samostatne stojaca RIS skriňa – vonkajšie káblové rozvody v areáli Športového gymnázia, Staničná 6, Trenčín a víťaná studňa.

3/ Kupujúci a povinný z predkupného práva je vlastníkom pozemku C-KN parc.č. 996 zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m², v k.ú. Zlatovce, zapísaného na LV č. 443 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne v podiele 1/1-ina.

Článok II.

Kupujúci a povinný z predkupného práva kupuje od predávajúceho a oprávneného z predkupného práva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods.1/ s príslušenstvom uvedeným v článku I. ods. 2/ tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva za účelom vysporiadania stavby šatní, ktoré sú dlhodobo obhospodarované a využívané Športovým gymnáziom, Staničná 6, Trenčín v zriaďovateľskej pôsobnosti kupujúceho a povinného z predkupného práva, a ktoré sú súčasťou atletického štadióna vo vlastníctve kupujúceho a povinného z predkupného práva.

Článok III.

1/ Predávajúci a oprávnený z predkupného práva predáva a kupujúci a povinný z predkupného práva kupuje nehnuteľnosť s príslušenstvom uvedenú v článku I. ods. 1/ a 2/ tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva za dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške **1,00 €**, slovom jedno euro.

2/ Dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške 1,00 €, slovom jedno euro uhradí kupujúci a povinný z predkupného práva na účet predávajúceho a oprávneného z predkupného práva uvedený v záhlaví tejto zmluvy a s uvedením variabilného symbolu 8100009214 v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva.

Článok IV.

1/ Predávajúci a oprávnený z predkupného práva prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti s príslušenstvom uvedenej v článku I. ods. 1/ a 2/ tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2/ Kupujúci a povinný z predkupného práva prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti s príslušenstvom dobre pozná a v takom stave ju kupuje.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech Mesta Trenčín na nehnuteľnosti – **stavbe šatní súp. č. 2235** s príslušenstvom, nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 996 zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m², v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu 1,00 €, slovom jedno euro v prípade, ak by došlo k jej ďalšiemu predaju. Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho. Toto predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1/ Predaj nehnuteľnosti s príslušenstvom uvedenej v článku I. ods. 1/ a 2/ tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením MsZ č. 1235 zo dňa 20.5.2014.

2/ Kúpu nehnuteľnosti s príslušenstvom uvedenej v článku I. ods. 1/ a 2/ tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 154/2014 zo dňa 25.08.2014.

3/ Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva.

Článok VII.

1/ Kupujúci a povinný z predkupného práva nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1/ tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym v prospech kupujúceho.

2/ Kupujúci a povinný z predkupného práva nadobudne vlastnícke právo k príslušenstvu nehnuteľnosti uvedenému v článku I. ods. 2/ tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva a nie je predmetom vkladu, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1/ tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva.

3/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a oprávnený z predkupného práva do 10 kalendárnych dní po zaplatení celej kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim a povinným z predkupného práva. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

4/ Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva a predkupného práva spolu vo výške 132,00 € uhradí kupujúci a povinný z predkupného práva na účet predávajúceho a oprávneného z predkupného práva uvedený v záhlaví tejto zmluvy a s uvedením variabilného symbolu 8100009214 v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva.

5/ Touto zmluvou zároveň kupujúci a povinný z predkupného práva splnomocňuje predávajúceho a oprávneného z predkupného práva, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

6/ Predávajúci a oprávnený z predkupného práva podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že nemá voči kupujúcemu a povinnému z predkupného práva žiadne pohľadávky, príp. iné nároky z doterajšieho užívania predávanej nehnuteľnosti s príslušenstvom uvedenej v článku I. ods. 1/ a 2/ tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva.

Článok VIII.

1/ Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne

účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, 3 rovnopisy pre predávajúceho a oprávneného z predkupného práva a 3 rovnopisy pre kupujúceho a povinného z predkupného práva.

V Trenčíne, dňa 22-09-2014

V Trenčíne, dňa 08.10.2014

Mesto Trenčín

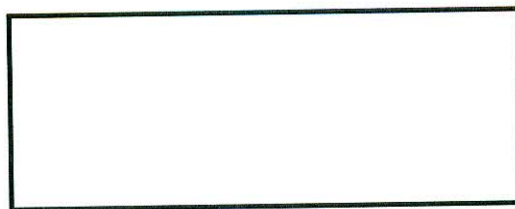
**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta


.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

M E S T S K Ý Ú R A D V T R E N Č Í N E

Mierové námestie č. 2, 911 64 T r e n č í n



Č.j.
V/212-2014

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/ 6504 462

V Trenčíne:
09.07.2014

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 24.06.2014

U z n e s e n i e č. 1235

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – stavby šatní so súp.č. 2235 s príslušenstvom, nachádzajúcich sa na pozemku C-KN parc.č. 996 zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m², v k.ú. Zlatovce, **pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom vysporiadania stavby šatní, ktoré sú dlhodobo obhospodarované a využívané správcom – Športovým gymnáziom a ktoré sú súčasťou atletického štadióna, za kúpnu cenu 1,- €, so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Trenčín, v prípade, ak by došlo k ďalšiemu predaju uvedeného nehnuteľného majetku a to za tých istých cenových podmienok ako je realizovaný prevod touto kúpnu zmluvou,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 20.11.2009 bola v súlade s uznesením MsZ č. 379 zo dňa 16.12.2008 a uznesení MsZ č. 513 zo dňa 29.10.2009 uzatvorená Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva č. 20/2009 medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne, ktorej predmetom bol odpredaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 995 o výmere 14.497 m², C-KN parc.č. 996 o výmere 203 m² a C-KN parc.č. 997

o výmere 36 m², za účelom vybudovania atletického štadióna a telocvične, ktoré by slúžili pre potreby športovej prípravy a telesnej výchovy pre Športové gymnázium a ďalším okolitým školským zariadeniam. V športovom areáli sa nachádzala aj stavba šatní bez súpisného čísla, ktorá v tom čase nemohla byť predmetom odpredaja. Po dohľadani dokladov k jestvujúcej stavbe, ktorá sa stavala v rámci akcie „Z“ a následnom pridelení súpisného čísla, bola táto stavba zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, stojaca na pozemku C-KN parc.č. 996, ktorého vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne. Vzhľadom k tomu, že predmetné šatne dlhodobo obhospodaruje správca atletického štadióna – Športové gymnázium a tieto šatne sú využívané na vyučovací a tréningový proces žiakov a študentov Športového gymnázia ako aj okolitých školských zariadení, Športové gymnázium požiadalo o odpredaj predmetnej stavby do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja a to za rovnakých cenových podmienok, ako bol schválený predaj pozemkov nachádzajúcich sa v areáli atletického štadióna, t.j. za celkovú kúpnu cenu 1,- €, s predkupným právom v prospech Mesta Trenčín, v prípade, ak by došlo k ďalšiemu predaju uvedeného nehnuteľného majetku a to za tých istých cenových podmienok ako je realizovaný prevod touto kúpnu zmluvou.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - stavby šatní so súp.č. 2235 s príslušenstvom, nachádzajúcich sa na pozemku C-KN parc.č. 996 zastavané plochy a nádvoría o výmere 203 m², v k.ú. Zlatovce, **pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom vysporiadania stavby šatní, ktoré sú dlhodobo obhospodarované a využívané správcou – Športovým gymnáziom a ktoré sú súčasťou atletického štadióna, za kúpnu cenu 1,- €, so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Trenčín, v prípade, ak by došlo k ďalšiemu predaju uvedeného nehnuteľného majetku a to za tých istých cenových podmienok ako je realizovaný prevod v súčasnosti.

Za správnosť odpisu: Bc. Zuzana Žofčínová



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 154/2014 zo zasadnutia, konaného 25.8.2014.

K bodu:

2. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M.-ved.odd.práv., SMaVO

a) Návrh na schválenie kúpy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - stavby - šatne súp. č. 2235 s príslušenstvom v k. ú. Zlatovce v areáli Športového gymnázia Trenčín......

U z n e s e n i e číslo 154/2014

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 25.08.2014 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

1. kúpu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Trenčín a to stavby nachádzajúcej sa v obci Trenčín v kat. území Zlatovce zapísaných na LV č.1 časť A: majetková podstata
- **stavby - šatne so súp. č. 2235 nachádzajúcich sa na pozemku C-KN parc.č. 996 zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m² vrátane príslušenstva, do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 1,- € slovom jedno Euro, za účelom vysporiadania stavby šatní, ktoré sú súčasťou atletického štadióna, ktoré sú dlhodobo obhospodarované a využívané Športovým gymnáziom, ktoré je v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Trenčín, v prípade, ak by došlo k ďalšiemu predaju uvedeného nehnuteľného majetku a to za tých istých cenových podmienok ako je realizovaný prevod v súčasnosti,**

2. zverenie nehnuteľného majetku dňom prevodu vlastníckeho práva špecifikovaného v bode 1. tohto uznesenia do správy Športového gymnázia, Staničná 6, 911 05 Trenčín.

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK